



АССОЦИАЦИЯ  
**АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ  
ПРИБАЙКАЛЬЯ**

У Т В Е Р Ж Д Е Н О  
Решением Общего собрания  
Ассоциации «АСП»  
Протокол № 2  
от «27» октября 2016 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

*О компенсационном фондеобеспечения договорных обязательств*  
Ассоциации «Альянс строителей Прибайкалья»  
**П-02-ОДО-16**

Город Иркутск  
2016 год

## СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА I. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА .....	3
ГЛАВА II. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	3
ГЛАВА III. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ .....	4
ГЛАВА IV. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
ГЛАВА V. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ .....	4
ГЛАВА VI. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ .....	7
ГЛАВА VII. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ .....	8
ГЛАВА VIII. ПОРЯДОК КОМПЕНСАЦИОННОЙ ВЫПЛАТЫ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	10
ГЛАВА IX. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ .....	11
ГЛАВА X. КОНТРОЛЬ И ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ .....	11
ГЛАВА XI. ПЕРЕВОД СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В СЛУЧАЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ .....	12
ГЛАВА XII. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	13
ГЛАВА XIII. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ.....	14
ГЛАВА XIV. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ .....	14

## 1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Альянс строителей Прибайкалья» (далее по тексту - Ассоциация).

1.2. Положения настоящего документа распространяются на Ассоциацию и всех ее членов.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

## 2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем документе используются следующие термины, их сокращения и определения:

**Администрация** – административно-управленческий аппарат Ассоциации, состоящий из структурных подразделений (отделов, служб), формируемый и возглавляемый Директором;

**Директор** – единоличный исполнительный орган Ассоциации;

**Общее собрание** – Общее собрание членов Ассоциации, высший орган управления Ассоциацией;

**Ассоциация** – Ассоциация «Альянс строителей Прибайкалья». После внесения в реестр саморегулируемых организаций обладает статусом саморегулируемой организации;

**Правление** – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциацией;

**Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО)** – один из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

**Конкурентные способы заключения договоров** – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, а также иные случаи заключения договоров по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

**Договор строительного подряда** – договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный членом саморегулируемой организации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

**Дополнительный взнос** – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Ассоциации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

**Компенсационная выплата** – выплата из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, осуществляемая Ассоциацией, в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ;

**Заявитель** – лицо, обратившееся в соответствии с законодательством РФ в Ассоциацию с требованием произвести Компенсационную выплату, а также лица, имеющие предусмотренное законодательством право обратного требования (регресса) к Ассоциации.

### **3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

**3.1.** Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями следующих действующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 года;
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996 года;
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007 года;
- Устав Ассоциации;
- Внутренние локальные документы Ассоциации.

### **4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**4.1.** Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – это обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации. Компенсационный фонд формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

**4.2.** Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**4.3.** Ассоциация с момента формирования компенсационного фонда, но не ранее 1 июля 2017 года, и до момента прекращения статуса саморегулируемой организации, в пределах средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ. Саморегулируемая организация несет указанную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ являлось членом Ассоциации и подало заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

### **5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**5.1.** Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется на основании решения Правления Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров

**5.2.** Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации, а также от доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. Сумма взноса подлежит уплате в полном объеме:

**5.2.1.** Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- 2) в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**5.2.2.** Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления, при условии, что Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**5.3.** Если Правлением Ассоциации принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

**5.4.** Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**5.5.** Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации

**5.6.** Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 5.7 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам

**5.7.** Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

- 1) 200 000 (двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам);
- 2) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам);
- 3) 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам);

4) 7 000 000 (семь миллионов рублей) в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам);

5) 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

**5.8.** Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным пунктом 5.7 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам из договоров строительного подряда. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда.

**5.9.** При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 5.7 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 5.7 настоящего Положения.

Информация об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации после уплаты дополнительного взноса вносится в сведения реестра членов Ассоциации в соответствии с положением о реестре членов саморегулируемой организации.

**5.10.** При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Положения, члены Ассоциации, указанные в части 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Положения исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

**5.11.** В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера (пункт 5.10 настоящего Положения) Правление в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В таком решении приводится перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень

Размер подлежащего внесению в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации взноса может быть изменен решением Общего собрания членов Ассоциации в случае изменений в законодательстве Российской Федерации в части размера минимальной суммы, подлежащей внесению в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

## **6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**6.1.** Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

**6.2.** Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 6.1 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

**6.3.** При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

**6.4.** Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

**6.4.1.** Договор специального банковского счета является бессрочным.

**6.4.2.** Ассоциация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**6.5.** Запрещается совершение по специальному банковскому счету Ассоциации любых операций со средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих:

**6.5.1.** Возврат ошибочно перечисленных средств.

**6.5.2.** Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера.

**6.5.3.** Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**6.5.4.** Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, если эта уплата соответствует действующему законодательству.

**6.5.5.** Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на счета Национального объединения строителей, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

**6.6.** Размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляется с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации в соответствии со сроками, установленными законодательством Российской Федерации.

**6.7.** Контроль над соблюдением правил размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, которые установлены действующим законодательством, осуществляется Правлением Ассоциации.

**6.8.** Доход, полученный от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, направляется на пополнение Компенсационного фонда обеспечения

договорных обязательств и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств Компенсационного фонда, если иное не предусмотрено законодательством.

## **7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**7.1.** Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

**7.1.1.** Возврат ошибочно перечисленных средств.

**7.1.2.** Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств соответствии с разделом 6 настоящего Положения.

**7.1.3.** Осуществление выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной ч.2 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

**7.1.4.** Уплата налога на прибыль организации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, если эта уплата соответствует действующему законодательству.

**7.1.5.** Перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которой является Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ.

**7.2.** Ассоциация, в пределах установленных пунктом 7.3 настоящего Положения, несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации..

**7.3.** Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в соответствии с настоящим пунктом на дату предъявления соответствующего требования

Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств для целей осуществления выплаты в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации рассчитывается путем суммирования следующих взносов:

**7.3.1.** Взносы, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в размере, установленном пунктом 5.7 настоящего Положения, в том числе взносы, ранее внесенные исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**7.3.2.** Дополнительные взносы членов Ассоциации, в том числе дополнительные взносы, ранее внесенные исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации (в случае принятия Ассоциацией решений об их внесении в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации).

**7.3.3.** Денежные средства, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенные в счет их взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств



**7.4.** В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 7.3 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации

**7.5.** Выплата возмещения за счет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации лицу, понесшему убытки, осуществляется Ассоциацией в порядке предусмотренном главой 8 настоящего Положения.

**7.6.** Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в виде возврата в случае, предусмотренных пунктом 7.1.1. настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Генеральному директору, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее десяти рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

**7.6.1.** об отказе в возврате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

**7.6.2.** об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

**7.7.** В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 7.6.1. настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

**7.8.** В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 7.6.2. настоящего Положения, Директор выносит на ближайшее заседание Правления Ассоциации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Правлением Ассоциации.

**7.9.** . Решение об осуществлении компенсационной выплаты в результате наступления ответственности принимает Правление Ассоциации в порядке предусмотренном гл. 8 настоящего Положения.

**7.10.** В случае исключения сведений о Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат зачислению на счет соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций в порядке предусмотренном главой 11 настоящего Положения.

## **8. ПОРЯДОК КОМПЕНСАЦИОННОЙ ВЫПЛАТЫ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**8.1.** Перечисления денежных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае ошибочного перечисления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем осуществляются в порядке предусмотренном главой 7 настоящего Положения.

**8.2.** Выплата (компенсационная выплата) из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляются Ассоциацией на основании требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации в рамках ее субсидиарной ответственности денежной суммы необходимой для возмещения Заявителю ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров в случае, если лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательства по такому договору, являлось на момент заключения и исполнения такого договора членом Ассоциации.

**8.3.** Требование о получении Компенсационной выплаты должно быть подписано уполномоченным лицом Заявителя и заверено печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании нотариально заверенной доверенности с приложением таковой.

**8.4.** Требование о получении Компенсационной выплаты направляется на имя Генерального директора Ассоциации.

**8.5.** В Требовании о получении Компенсационной выплаты указывается:

- дата составления Требования;
- полное наименование Заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество);
- основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа удостоверяющего личность Заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ удостоверяющий личность Заявителя);

- место нахождения Заявителя (для физического лица – адрес места регистрации Заявителя);

- индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;

- наименование и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

- наименование и место нахождения члена Ассоциации, не исполнившего или ненадлежащим образом исполнившего обязательства по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- сумма (в рублях), не превышающая предел, определенный Градостроительным кодексом РФ, которая необходима для возмещения ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, в рамках субсидиарной ответственности Ассоциации;

- основание выплаты.

**8.6.** К требованию о получении Компенсационной выплаты должны быть приложены:

- вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Ассоциации, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю;

- на усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены иные документы.

**8.7.** Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в Ассоциацию по описи.

**8.8.** Документы, представляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся в Ассоциации.

**8.9.** Компенсационные выплаты из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств производятся Ассоциацией по реквизитам, представленным Заявителем, в срок, установленный вступившим в законную силу решением суда.

## **9. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**9.1.** Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, израсходованные в соответствии с п. 7.1.3. настоящего Положения, подлежат исполнению в первую очередь за счет виновного члена Ассоциации (бывшего члена Ассоциации).

**9.2.** После осуществления соответствующей выплаты, директор Ассоциации в течение 7 (семи) рабочих дней предъявляет требование о возмещении средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств виновному лицу и предпринимает необходимые действия для их взыскания

**9.3.** При уменьшении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального Генеральный директор незамедлительно информирует Правление Ассоциации о необходимости созыва Общего собрания членов для принятия решения о дополнительных взносах в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с

целью его восполнения. Правление Ассоциации на своем ближайшем заседании созывает указанное Общее собрание.

**9.4.** Члены Ассоциации, внесшие взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 3 (Трех) месяцев со дня осуществления указанных выплат.

**9.5.** В решении Общего собрания о внесении дополнительного взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должно быть указано:

- причина уменьшения размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

## **10. КОНТРОЛЬ И ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**10.1.** Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

**10.2.** В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

**10.3.** Ассоциация обязана размещать на своем официальном сайте сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала в соответствии с положением о раскрытии информации.

**10.4.** Оперативный контроль над состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Генеральный директор.

**10.5.** При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор обязан проинформировать об этом членов Правления Ассоциации.

## **11. ПЕРЕВОД СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В СЛУЧАЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

**11.1.** При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению строителей. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения строителей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации на специальный банковский счет Национального объединения строителей в недельный срок со дня исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра

**11.2.** Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

## **12. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**12.1.** Ассоциация при условии соответствия требованиям, установленным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, установленном частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязана сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**12.2.** В период с 04.07.2016 по 01.07.2017 устанавливается переходный период формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В указанный период компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.

**12.3.** Размер взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется Ассоциацией на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации и взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов Ассоциации, добровольно прекративших в них членство с применением пункта 5.7 настоящего Положения. Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в письменной форме направляет членам Ассоциации. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения данных уведомлений и расчета член Ассоциации, при необходимости, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**12.4.** Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами Ассоциации, и членами Ассоциации, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при условии, что Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок до 01.07.2017, за исключением случаев, установленных частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, и средства, внесенные ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации,

добровольно прекратившими членство в Ассоциации, не учитываются при расчете размера взносов членом Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**12.5.** В случае, если сумма внесенного членом Ассоциации взноса в компенсационный фонд Ассоциации оказалась больше, чем размер минимального взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, формируемый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, сумма превышения по заявлению члена Ассоциации может быть зачислена в счет взноса члена Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при условии принятия в Ассоциации решения о создании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок до 01.07.2017г.

Данное правило применяется, если член Ассоциации выразил намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок до 01.07.2017. Член Ассоциации, выразивший такое намерение после указанной даты, обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме без учета ранее внесенных взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

### 13. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ

12.1. Настоящее Положение принимается (утверждается) Общим собранием членов Ассоциации большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

12.2. Настоящее Положение вступает в силу с момента его принятия (утверждения) Общим собранием.

12.3. Контрольный экземпляр настоящего Положения хранится в Администрации.

12.4. После принятия (утверждения) Положения, а также внесенных изменений, документ должен быть опубликован на сайте Ассоциации в течение 3-х дней со дня принятия.

### 14. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
0	23.08.2016	Первоначальная редакция
1	27.10.2016	Приведение в соответствие действующему законодательству РФ с учетом типовых положений Национального объединения строителей

Председатель Общего собрания  
Членов Ассоциации «АСП» \_\_\_\_\_ Р.В. Буев



УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общего собрания  
Ассоциации «АСП»  
Протокол №3-17  
от 28 февраля 2017 года

**Изменения (дополнения) №1 в П-02-ОДО-16  
«О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» Ассоциации  
«Альянс строителей Прибайкалья»**

1. **Заменить в п. 6.7.** слово «Правлением» на слова «Общим собранием».
2. **Изложить п. 6.8. Главы 6 в следующей редакции:** «п.6.8. Доход, полученный от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, направляется на пополнение Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (увеличение их средств) и уплату налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, если иное не предусмотрено законодательством».
3. **Изложить п. 10.3. Главы 10 в следующей редакции:** «п.10.3. Ассоциация размещает на своем официальном сайте сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленном настоящим Положением, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала. Ассоциация размещает на своем официальном сайте информацию о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

Председатель  
Общего собрания членов  
Ассоциации «Альянс строителей Прибайкалья» \_\_\_\_\_

М.П.

Р.В. Буев