



АССОЦИАЦИЯ  
**АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ  
ПРИБАЙКАЛЬЯ**

**У Т В Е Р Ж Д Е Н О**  
Решением Общего собрания  
Ассоциации «АСП»  
Протокол № 2  
от «27» октября 2016 года

**ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ**  
*Общие требования к организации и ведению строительства*  
Ассоциации «Альянс строителей Прибайкалья»  
**ПР-05-16**

Город Иркутск  
2016 год

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ГЛАВА I. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА.....</b>	<b>3</b>
<b>ГЛАВА II. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>ГЛАВА III. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ .....</b>	<b>3</b>
<b>ГЛАВА IV. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ВЫПОЛНЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.....</b>	<b>3</b>
<b>ГЛАВА V. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОДУКЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>ГЛАВА VI. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.....</b>	<b>5</b>
<b>ГЛАВА VII. УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОМ.....</b>	<b>5</b>
<b>ГЛАВА VIII. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ.....</b>	<b>6</b>

## ГЛАВА I. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

**1.1.** Положения настоящего документа устанавливают, в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, правила выполнения работ членами Ассоциации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**1.2.** Требования, изложенные в настоящем документе обязательны для всех членов Ассоциации, выполняющих работы, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства, и намеревающихся получить допуск к таким видам работ, которые включены в Перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства и отнесенных решением Общего собрания членов Ассоциации к сфере деятельности Ассоциации «Альянс строителей Прибайкалья».

## ГЛАВА II. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем документе используются следующие термины, их сокращения и определения:

**Общее собрание** – Общее собрание членов Ассоциации, высший орган управления Ассоциацией;

**Ассоциация** – Ассоциация «Альянс строителей Прибайкалья» (Ассоциация, Ассоциация «АСП»);

**ПОС** – проект организации строительства;

**ПСД** – проектно-сметная документация;

**Свидетельство о допуске** – свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Документ, выдаваемый Ассоциацией и подтверждающий допуск члена Ассоциации к выполнению указанных видов работ;

**СМР** – строительно-монтажные работы;

**Строительство** – осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

## ГЛАВА III. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

**3.1.** Настоящие Правила разработаны во исполнение и в соответствии с требованиями следующих законодательных и внутренних нормативных документов Ассоциации:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;

2) Федеральный закон «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27.12.2002;

3) Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 ;

4) Федеральный закон «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21 июля 1997 года № 117

5) Постановление Правительства РФ от 11 октября 2001 года «Об утверждении положения о формировании перечня строек и объектов для федеральных государственных нужд и их финансировании за счёт средств федерального бюджета (в ред. Постановления правительства РФ от 27.05.2005 № 339);

6) Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

7) Положение «Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения». ВСН 58-88(р) Утверждено приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 года № 312;

8) Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

9) Общие требования к управлению охраной труда в организации. ГОСТ Р 12.0.006-2002;

10) «Безопасность труда в строительстве» СНиП 12-04-2002;

11) «Организация строительства», СНиП 12-01-2004, Постановление Госстроя РФ от 19.04.2004г. № 70;

12) Входной контроль. ГОСТ 24297-87.

## ГЛАВА IV. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ВЫПОЛНЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

**4.1.** Член Ассоциации обязан осуществлять Строительство в соответствии с заданием застройщика или заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов. При этом он обязан обеспечивать предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, объектам культурного наследия народов РФ, государственному и муниципальному имуществу.

**4.2.** При осуществлении строительства на основании договора с заказчиком или застройщиком, заказчик (застройщик) в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать члену Ассоциации, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию допущенную к производству работ заказчиком (застройщиком), разрешение на строительство. Без передачи заказчиком этих документов член Ассоциации не вправе подписывать с ним договор на выполнение работ.

**4.3.** Для минимизации возможных убытков члена Ассоциации и причинения им вреда экологии, третьим лицам при проведении строительных работ, реконструкции и капитального ремонта, на основании договора, заказчик обязан передать в составе проектной документации разработанный Проект организации строительства (ПОС) или Проект организации капитального ремонта (ПОКР), включая разработанный строительный генеральный план и календарный график работ (Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» - МДС 13-1.99 Постановление Госстроя России от 17.12.1999 года № 79; СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»).

**4.4.** При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.

**4.5.** Член Ассоциации, осуществляющий строительство, обязан:

1) обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются Строительство, представителей застройщика или заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию;

2) проводить строительный контроль;

3) обеспечивать ведение исполнительной документации;

4) извещать застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке;

5) обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков;

6) обеспечивать входной контроль над качеством применяемых строительных материалов (в соответствии с ГОСТ 24297-87).

**4.6.** Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**4.7.** В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта лицо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

**4.8.** Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения содержатся в РД 11-02-2006 утверждённом приказом федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 года № 1128.

**4.9.** Порядок ведения общего и (или) специального журнала учёта выполненных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства установлен пункт 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ и РД- 11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», утвержденного приказом № 7 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007

**4.10.** До утверждения и ввода в действие технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» выполнение работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в период строительства должно вестись с соблюдением требований соответствующих СНиПов и других действующих нормативных документов, утвержденных федеральными и региональными органами исполнительной власти в установленном порядке. После утверждения новых национальных стандартов и сводов правил, применение и использование которых обеспечивает соблюдение требований технических

регламентов, работы должны вестись с соблюдением требований этих документов.

**4.11.** Уровень обеспечения требований безопасности при выполнении работ членом Ассоциации не может быть ниже уровня требований, определенных федеральными нормативными документами.

**4.12.** При строительстве особо опасных, технически сложных и уникальных объектов обеспечение их безопасности осуществляется в соответствии с проектной документацией, техническими регламентами и специальными техническими условиями, утвержденными заказчиком в соответствии с действующим законодательством.

**4.13.** Для целей настоящего документа члены Ассоциации используют типовые Карты технологических процессов, Карты и процедуры выполнения работ, разработанные и утвержденные членами Ассоциации самостоятельно, в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке и оформлению технологических карт (МДС 12-29.2006).

**4.14.** Если кандидат (член) Ассоциации имеет и представляет в Ассоциацию собственную карту технологических процессов, то Ассоциация устанавливает соответствие указанной карты кандидата (члена) Ассоциации настоящим Требованиям. При отсутствии у кандидата (члена) Ассоциации собственных карт технологических процессов, соблюдение кандидатом (членом) Ассоциации настоящих Требования устанавливается по типовым Картам на соответствующие виды работ и устанавливается срок для разработки соискателем необходимых документов.

## **ГЛАВА V. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОДУКЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ**

**5.1.** Используемая в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте продукция, должна соответствовать действующим национальным стандартам, а до их появления – ГОСТам, и иметь декларацию производителя о соответствии или сертификат соответствия.

**5.2.** При выполнении работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, используемая продукция должна быть подвергнута входному контролю.

**5.3.** применение новых строительных материалов, изделий (конструкций) или технологий, не регламентируемых действующими нормативными документами, возможно только после подтверждения их соответствия установленным требованиям.

## **ГЛАВА VI. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

**6.1.** Для подтверждения соответствия требованиям, установленным настоящими Правилами, член (кандидат в члены) Ассоциации должен представить сведения по форме «Сведения о системе качества» Приложения к «Положению о порядке приема в члены и выдачи свидетельства о допуске» (П-01-16).

**6.2.** Член Ассоциации должен обеспечивать соблюдение общих правил организации строительства, а также обеспечивать соблюдение требований, изложенных в настоящем документе. Непредставление кандидатом в члены (членом) Ассоциации необходимых документов, указанных в настоящих Правилах, либо предоставление документов, содержание которых не подтверждает обеспечение соблюдения членом (кандидатом в члены) Ассоциации требований изложенных в настоящих Правилах, является основанием для отказа в выдаче Свидетельства о допуске или основанием для применения установленных мер дисциплинарного воздействия.

## **ГЛАВА VII. УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОМ**

**7.1.** Последующими изменениями и дополнениями к настоящим Правилам Ассоциацией могут устанавливаться дополнительные требования, уровень которых превышает уровень требований, установленный федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными актами.

**7.2.** Требования настоящих Правил, а также решения о внесении в них изменений и дополнений принимаются (утверждаются) Общим собранием членом Ассоциации большинством голосов.

**7.3.** Настоящий документ вступает в силу с момента его принятия (утверждения) Общим собранием.

**7.4.** Контрольный экземпляр настоящего документа хранится в Администрации.

**7.5.** После принятия (утверждения) настоящих Правил, а также после внесения в них изменений, эти Правила должны быть опубликованы на сайте Ассоциации в течение 3-х дней со дня принятия.

## ГЛАВА VIII. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
0	27.10.2016	Первоначальная редакция

Председатель Общего собрания  
Членов Ассоциации «АСП»

\_\_\_\_\_

Р.В. Буев